

Levanger Kommune
postmottak@levanger.kommune.no

Høringsuttalelse detaljregulering hyttefelt Tomtvatnet sør

Introduksjon

Det vises til høringsvedtak fattet i Plan- og utviklingsutvalget den 12.6.2024 og senere kunngjøring på Levanger kommune sin hjemmeside. Tomtvasslaget som organiserer hytteeiere på Tomtvatnet og har 140 medlemmer, vil med dette meddele sitt syn på saken.

Tomtvasslaget ble av Skogn og Grønning Almenninger (SGA) tidlig informert vedr arbeidet med revisjon av reguleringsplanen, for det allerede besluttede hyttefeltet i Tomtvasslia. Saken ble i mars 2023 forelagt våre medlemmer i form av skriftlig medlemsinformasjon. I tillegg ble det fra SGA gitt informasjon på vårt årsmøte den 13.11.2023. Ingen har uttrykt motforestillinger til selve planen som helhet, men gitt innspill til tiltak som kan bidra til å styrke planen og Tomtvatnet som rekreasjonsområde. Denne høringsuttalelse speiler de tilbakemeldinger som har kommet både før og spesielt etter at Levanger kommune kunngjorde høring.

Sakens forhold med våre merknader

Tomtvasslaget støtter helheten i det fremlagte endringsforslag, men vil allerede nå presisere følgende:

Forslag om eventuell senere utvidelse av de eksisterende hyttefelt eller ytterligere reguleringsplaner er ikke ønskelig. Med realisering av de tomtene som allerede er bestemt, er det Tomtvasslagets syn at området når tålegrensen for inngripen i naturen, press på strandsonen og etablerte friområder, samt hva kombinasjonen hytteeiere og allmennheten sammen kan tåle for opprettholdelse av fred og harmoni.

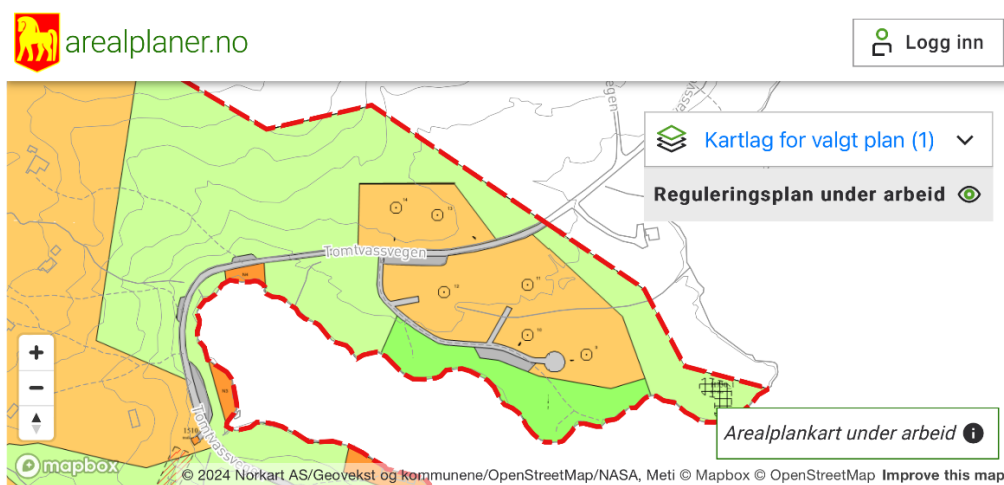
Det er samme antall tomter som tidligere der noen er flyttet på i forhold til gjeldende plan, dette for å gi en mer hensiktsmessig beliggenhet. Som nevnt i under *introduksjon* støttes helheten i planen. De forslag Tomtvasslaget her reiser vil etter vårt syn styrke planen og forholdet til «det allerede etablerte» på en måte som ivaretar alle interessenter på en bedre måte:

Tomteplassering og friområder

Tomtvasslaget ser meget positivt på at det er regulert inn *friområder*, der er derfor viktig at planen stadfester dette – kanskje på en klarere måte. Det registreres imidlertid at to av de

flyttede tomtene er lagt meget nært *friområdet Liljebukta* – det vises til plasseringen av tomt 9 og 10. Liljebukta er et område som benyttes jevnt av både hytteeiere og allmennheten ellers. Det faktum at disse tomtene er flyttet nært vannet og så tett inn til friområdet medfører naturlig nok større press på strandsonen og allmennhetens generelle tilgang til denne, samt spesielt det definerte friområdet. Det er etablert grillplasser og plassert ut benker i området – nettopp for hele allmennhetens benyttelse. **Tomtvasslaget foreslår at tomt 9 og 10 flyttes til et annet sted i planområdet – for eksempel på øvre side av veien (i nærheten av tomt 13 og 14), sekundært at den ene beholdes og flyttes lenger nord og da nærmere tomt 11. Det vil da være naturlig å flytte tomt 11 noe nærmere tomt 12.**

Kartet under viser forholdet til friområdet og tomtene seg imellom, slik det er foreslått ved høringen.



Ingen av flyttede tomtomtene virker imidlertid inngripende i forhold til eksisterende hytter.

Veg – fartsgrense

Vegen opp til Tomtvatnet – Tomtvassvegen – holder er god standard til fjellvei av grus å være. Fra Kolberg (i nord) og helt inn til planområdet ble veien i 2016 opprustet, og er i likhet med vegen fra Hjelmen vinterbrøytet. Fartsgrensen ble fra nord for en tid tilbake satt til 80 km/t, da 60 sonen i Okkenhaug ble opphevet til «slutt på 60». 80 km/t er for høy fartsgrense! Vegen er delvis noe smal, skispor kysser vegen, elg, rein annet vilt krysser veien. Vegen brukes aktivt for sykling og det er to «10- på topp punkter» med avkjørsel fra vegen. I tillegg brukes vegen av hytteeiere og andre for å «gå runden på 8 km rundt vatnet».

Det registres at en ikke ubetydelig andel bilførere benytter 80 grensa aktivt. Dette skaper farlige forhold. Med mere utbygging vil det medføre seg ytterligere trafikk og større aktivitet etter vegen av myke trafikanter. **Tomtvasslaget ber derfor om at fartsgrensen settes til 60 km/t eller lavere etter hele Tomtvassvegen. Det bør settes opp skilt som flere ganger bekrefter fartsgrensen.**

Naust

Innregulert område for *naust bør føre til flere fellesnaust, som igjen kan være et tiltak for å fjerne båter som nå ligger åpent rundt vannet. Fellesnaustet – eventuelt fellesnaustene – bør følgelig dekke behov for flere båter enn økningen av hytter som vil tilkomme som følge av realisering av de nye hyttetomtene.* Tomtvasslaget ber også om at det i denne sammenheng sees på muligheten for *brygge til felles benyttelse i tilknytning til naustene.* Dette kan være tiltak som også styrker allmennhetens tilgang til det vakre og naturskjønne området Liljebukta.

Veier

Det er planlagt flere nye veier inn til hytteområdene. Dette vil også bidra til enklere tilgang for eksisterende hytter. Veiene vil nok medføre nødvendige justeringer på traseen for skiløypa. Dette er en sak som Tomtvasslaget har god dialog med SGA om og som naturlig vil løses underveis.

Parkering

Tomtvasslaget mener videre det som avgjørende at det sikres tilstrekkelig med parkering for de nye hyttene, spesielt vinterstid. Med flere hytter vil området også – sannsynligvis – tiltrekke seg større attraktivitet for allmennheten for øvrig, noe som vil utløse ytterligere behov for parkering. *Det foreslås derfor at det ses på mulighet for en utvidelse av parkeringsplassen som ligger i tilknytning til selve Tomtvassvegen.*

På **bilde nedenfor** angis markering for hvilket område det oppfordres til utvidede parkeringsmuligheter. Dette er også noe medlemmene helt konkret ga tilbakemelding på i det ovenfor omtalte årsmøte.



Mobildekning for tale og data

Området Tomtvatnet har enten mangelfull eller dårlig mobildekning og i stor grad liten 4G og 5G dekning. *At det som et ledd i dette arbeidet sikres både mobil og full 5G- dekning er*

viktig for både de mer «alminnelige» krav som i dag ligger hos dagens generasjon hytteeiere, men viktigst av alt for den generelle sikkerhet. Tomtvasslaget har tidligere tatt opp med Telenor og Levanger kommune en forventning om mobildekning over hele Tomtvatnet. **Vedlagt** brev av 17.8.2022 til Levanger kommune vedr mobildekning. Brevet er registrert mottatt av kommunen.

Som det der kommer frem, har Telenor uttalt ønske om felles prosjekt med kommunen for å forbedre dekningen. Som landets største digitale leverandør av mobil, bredbånd og TV-tjenester har Telenor er at særs viktig ansvar for å sikre dekning over hele landet for å sikre trygghet og forutsigbarhet for innbyggerne. **Det bes derfor om at det tas kontakt med Telenor der det på en klar og utvetydig måte uttrykkes en forventning om at det etableres basestasjon – i sin helhet finansiert av Telenor – som sikrer dekning på hele Tomtvatnet.**

Oppsummert

Tomtvasslaget ønsker den reviderte plan velkommen og støtter i all hovedsak de endringer som er foreslått. Det oppfordres til at følgende forhold også tas med i det videre arbeidet:

- Det er viktig at det stadfestes at området Liljebukta forblir friområde for hele allmennheten og at tomtene 9 og 10 primært flyttes til et annet område.
- Sikre utvidelse av parkeringen som skissert i kart.
- Vurdere utvidelse av antall naustplasser som bidrar til reduksjon av antall båter som i dag ligger fritt rundt vannet. Det bør reguleres inn flere naustplasser i fellesnaust (under samme tak), enn den økning denne detaljregulering måtte medføre.
- Se på muligheten for brygge til felles benyttelse i tilknytning til naustene
- Fartsgrensen settes til 60 km/t eller lavere etter hele Tomtvassvegen.
- Sikre mobildekning og 5G for hele området Tomtvatnet.

Med hilsen

Svein Erik Veie
Leder Tomtvasslaget

Vedlegg: Brev til Levanger kommune vedr manglende mobildekning ved Tomtvatnet

Levanger 17.08.2022

Manglende mobildekning ved Tomtvatnet.

Området rundt Tomtvatnet har i de senere årene fått stadig større popularitet som rekreasjonsområde og hytteområde. Det er økende trafikk på fjellveien, og mange benytter stiene i området, spesielt i tilknytning til «ti på topp» poster. Området er også flittig benyttet til jakt, fiske og bærsanking. På vintertid er det mange som benytter de oppkjørte skiløypene.

Om det skulle oppstå hendelser som krever kontakt med brann, politi eller helse, så er det en del områder rundt vannet med dårlig eller manglende mobildekning. Med den økte aktiviteten i området så medfører dette en økende risiko.

For de som har hytter i området, og som er innenfor mobildekning, oppleves det også meget dårlig kapasitet på nettet i utfartshelger. I området som sogner til Tomtvatnet er det i dag over 200 hytter.

Interesseforeningen for området, Tomtvasslaget har vært i kontakt med Telenor: Ansvarlig for dekning i området opplyser at Telenor allerede har planer for bedring av dekning rundt vannet, men at dette ligger langt nede på prioriteringslista til Telenor. Telenor anbefalte at vi kontaktet kommunen i håp om at det kunne gå an å få til et felles prosjekt på bedring av dekning i området, og derigjennom få prioritert opp en basestasjon ved Tomtvatnet.

Med denne henvendelsen ønsker Tomtvasslaget å få i gang en dialog rundt dette med kommunen.

På vegne av Tomtvasslaget
Sekretær Tor Einar Jørgensen
Tlf 911 30 918